

Lajosmizse Város Önkormányzat
Ügyrendi és Sport Bizottsága
I/1209/1/2012.

Lajosmizse Város Önkormányzat
Ügyrendi és Sport Bizottsága üléséről készült jegyzőkönyv
2012. január 16.

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1/2012. (I. 16.) ÜSB hat. | Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba adása a Lajosmizse Városi Labdarúgó Club részére |
| 2/2012. (I. 16.) ÜSB hat. | Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Város Labdarúgó Sportcentrum, és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcsarnok építése céljára |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Ügyrendi és Sport Bizottság 2012. január 16-án, de: 10.00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott üléséről

Jelen vannak:

Belusz László	bizottság elnöke
Apró Ferenc	bizottság tagja
Baranyi-Rostás Rodrigó	bizottság tagja
Katona Jánosné	bizottság tagja

Péli Szilveszter bizottsági tag jelezte távollétét.

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Basky András polgármester
- Kutasiné Nagy Katalin jegyző
- Muhariné Mayer Piroska aljegyző
- dr. Gazdag Judit jogi referens
- Gulyás Attiláné csoportvezető
- Szilágyi Ödön csoportvezető
- Apró Ferenc települési képviselő
- Kisjuhász Sándor LVLC elnöke
- Gurics Attila pályázatíró tanácsadó
- Tóth Róbert női kézilabda csapat edzője
- Héjjas Krisztián MIZSE KC gazdasági vezető
- Sápi Zsombor Mizse KC elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Beleusz László bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására javaslata. Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1./ Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba adása a Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club részére
- 2./ Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcsarnok építése céljára
- 3./ Egyebek

Előterjesztő:

Basky András
polgármester

Basky András
polgármester

1./ Napirendi pont

Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba adása a Lajosmizse Városi Labdarúgó Club részére

Belusz László bizottság elnöke

Gulyás Attiláné készítette az előterjesztést. A sportcentrum egyfordulós versenytárgyalás folytán meg lett hirdetve. Egy pályázat érkezett be, eredményes volt. A 841. hrsz-ú Sportcentrumot használatba adná az önkormányzat a Labdarúgó Clubnak az előterjesztés melléklete alapján. Megkaptuk a használatba adási szerződést. Mostani ülésünknel ezt az előterjesztést elfogadhatónak javaslom, a szerződés aláírásával kapcsolatban polgármester Úr és Kisjuhász Sándor a vitatott pontokban tárgyalást folytatnak. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Apró Ferenc bizottság tagja

A polgármester Úr és Kisjuhász Sándor ezt összehozták, biztosítson a bizottság szabad utat ennek a dolognak.

Belusz László bizottság elnöke

Az a cél, hogy ezt most elfogadjuk, támogassuk. A szerződést Kisjuhász Sándor és a polgármester Úr a vitatott pontokban egyeztessék, hogy mi lesz a megoldás.

Kisjuhász Sándor LVLC elnöke

Szeretettel köszöntök mindenkit. Ebben a használatba adási szerződésben rendezni kellene a Sportcentrumnak a területét. Kértük a két területnek a szétszedését. Ami a Sportcentrum területe, azt rendezzük most konkrétan. Arra nem volt reagálás. Első számú elvárás lenne, hogy ennek a Sportcentrumnak a területét bővítsük. Első pontja lesz az általunk módosítandó szerződésnek, hogy tudjunk tervezni. Ezzel a használatba adási szerződéssel kapcsolatban vállaltam azt, hogy a múlt héten megpróbálom összehozni. Kiegészítésként a mi variációnkat összeírtuk. 12 napig elutazom, így ezzel a témával foglalkozni érdemben nem tudok. Február 1-jén leszek legközelebb itthon. Vannak lényeges eltérések a szerződésben.

A változásokat szeretném ismertetni.

- Első elvárásunk a Sportcentrum földterületének a rendezése. Olyan földterület kijelölése, ami a labdarúgás területére hasznosítható lenne.
- A két pálya fenntartási költségeinek egy részét átvállaljuk. Szeretném a két pályát nevesíteni. A két pályának a helyrajzi száma legyen összehasonlítható.
- Munkabérre nem tudunk pályázni pénzt, pénzügyi bevételünk nincs, személyi feltételekre nem lehet számítani. A fűnek a gondozását, pályafestés, műtrágya, egy új fűnyíró gép beszerzését vállalja a Club, de az összes többi fenntartási költséget nem tudja vállalni.
- A másik pálya nagyon komoly felújítási munkát fog ebben az évben igényelni. Erre az évre pénzt nem tudunk szerezni, csak leghamarabb december 20-án.

Ha beruházást tudunk megvalósítani, akkor azt az önkormányzattal közösen szeretnénk. Ha én beruházok 50 millió forintot, használhatom a leírt feltételekkel és még bérleti díjat is fizessek érte, ezt nem tudom vállalni. Az önkormányzat nem vállal részt, akkor nem tudok így együttműködni. Csak akkor csináljuk meg, ha az önkormányzat is vállal belőle részt és kizárólagos használatba adja nekünk, ha nyereséges lesz, akkor ezt mi szedjük.

Vagyonmegőrzés. Az önkormányzat embere a gondnok. Ennek önkormányzati feladatnak kell lenni.

Basky András polgármester

Azt kértem a szerződésbe, amiben megegyeztünk, hogy az annak rendje-módja szerint legyen benne. Amiben megegyeztünk, az összes ilyen dolgot beletették a kollégáim. A megállapodást az én hatáskörömbe utalta a Képviselő-testület, de nem tudok olyan szerződést aláírni, amiben kötelezettséget vállalnák az önkormányzat részére.

Van még 4 ha-nyi terület, ami a jelen versenytárgyalásnak nem volt a témája. Az önkormányzat azokat tudja bevállalni, amit a költségvetés megenged. Ha lesz lehetőség egy focipálya építésére, akkor igen, de ez nem jelenti azt, hogy az önkormányzat 50-100 millió forintos költségeket be tud vállalni annak érdekében, hogy a focipálya megépüljön. Fejlesztéseket városi szinten meg tudunk csinálni, pályázunk olyan dolgokra, amik a település szempontjából nagyon fontosak lennének. A szerződés aláírásánál csak addig tudtam elmenni, ameddig az önkormányzat költségvetését nem veszi igénybe.

Kisjuhász Sándor LVLC elnöke

A szerződés olyan egyoldalú megfogalmazásokat tartalmaz, amit nem tudunk átvállalni. Le kell írunk azt is, hogy ez a használatbavételi szerződés évente kerüljön felülvizsgálatra, mert a feltételek évente változnak. Ezt le kell írni.

A pálya és az épület eredeti állapotba történő visszaadása. Ez van a szerződésben. A labdarúgó club szerezte be a pénzt 70 %-ban, 5 év múlva eredeti állapotában adjuk vissza. Ez nem lesz olyan, mint eredeti állapotában. A rendeltetésszerű használat során felmerült kiadásokat is tegyük bele.

3 millió forintért 10 millió forinttal gyarapodott az önkormányzat, ezért szeretnénk kérni ezt a 3 millió forintot. A fenntartási költségekből a 3 millió forintból a 1,5 millió forintot átvállaltuk.

Belusz László bizottság elnöke

Megkérdézem, hogy van-e még kérdés, vélemény, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Nincs.

A versenytárgyalást érvényesnek nyilvánítjuk, a polgármester Urat megbízzuk a szerződés aláírásával.

A Képviselő-testület elé terjesztjük. Ez elfogadható? Amennyiben igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzük. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

1/2012. (I. 16.) ÜSB hat.

Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse

Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba

adása a Lajosmizse Városi Labdarúgó Club részére

HATÁROZAT

Az Ügyrendi és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum kerüljön használatba adásra a Lajosmizse Városi Labdarúgó Club részére, s a polgármester Úr kapjon megbízást a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. január 19.

Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont

Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Város Labdarúgó Sportcentrum, és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcsarnok építése céljára

Belusz László bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette Gulyás Attiláné. Véleményezésre megkapta a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság is.

Sápi Zsombor a Mizse KC nevében egy kérelmet adott be Lajosmizse város polgármesternének. Az említett területen sportcsarnokot szeretne létesíteni. Ehhez önerőként az önkormányzat a területet biztosítaná.

Basky András polgármester

Amennyit tudunk, igyekszünk odaadni.

Belusz László bizottság elnöke

Pályázati felhívás lesz, kell-e időpontot meghatározni?

A 4. pontban vannak a hasznosítási feltételek. Az önkormányzat fenntartja-e azt a jogát, ha a pályázat nem nyer?

Az üzemeltetési, fenntartási költségek tisztázását a pályázat benyújtásakor mellékelni kell. A fenntartási költséget milyen formából tudja biztosítani a pályázó? Ez a sportcsarnok a kézilabda Clubé lenne?

Basky András polgármester

Átadjuk a szót Sápi Zsombornak, a Mizse KC elnökének.

Sápi Zsombor Mizse KC elnöke

Amikor a kormány létrehozta a biztonsági törvényt, lehetőség nyílt arra, hogy a sportcentrumra pályázzanak. Adódott ez a lehetőség, úgy gondoltuk, hogy megpróbálkozunk ezzel a lehetőséggel, hogy sportcsarnok építésére beadunk egy pályázatot. Három kézilabda Club is érintett, és Kisjuhász Sándor által vezetett Lajosmizsei Városi Labdarúgó Club. Az elképzelés az, hogy elkészül egy pályázat, s mi pályáznánk ezt meg. Március 31-ig be kell adni a pályázatot, hogy megépüljön Lajosmizsén ez a sportcsarnok. Társasági adóból 70 %-ot lehet finanszírozni a létesítménynek. 30 % az önerő, ebbe a telek értéke is beletartozik. Ha 500 millió forint alatt van a projekt, akkor a Magyar Kézilabda Szövetség bírálja el. Ha 500 millió forint felett van a pályázat, akkor a Gazdasági Minisztérium bírálja el. Mi 500 millió forint alatt gondolkodunk, egy földémszerkezetes épületre gondoltunk. A hiányzó önerőt hogyan tudjuk megszerezni. Nem abban gondolkodtunk, hogy az önkormányzat ezt átvállalja, tárgyaltunk befektetőkkel, adott esetben bevonhatjuk az önkormányzatot is. Az önerő most még nem áll rendelkezésre. Ha ez megvalósul, a telek továbbra is az önkormányzat tulajdonába marad. A felépítmény a Mizse KC tulajdona lesz, üzemeltetésre pedig egy gazdasági társaságot fogunk létrehozni. Ebben a gazdasági társaságban adott esetben tulajdonos a terület értékével az önkormányzat és egyéb befektetők, akik tulajdonrészt adnak. Az sem teljesen világos, de valószínű, hogy elvi építési engedély kell hozzá, de ez még nem tisztázott. Itt az elv a lényeg, hogy a jogot szeretnénk megnyerni. Ha most ezt a lehetőséget meg tudjuk ragadni, - s ha mégsem tudjuk felépíteni, - a pályázattal a jogot megszerezzük. Ha felépül, azt egész Lajosmizse használhatja. Kérdés, hogy miből teremtjük elő a társasági adó 70 %-át, a 350 millió forintot. 250 millió forint társasági adóra már ígéretünk van. Ha a pályázatot elnyerjük, a társasági adót be tudjuk szerezni. A pályázat utófinanszírozású,

a Magyar Kézilabda Szövetség elkülönített számlájára kell utalni a pénzeket és onnan lehet hívni. Várjuk a kérdéseket.

Belusz László bizottság elnöke

Ezt a beruházást támogatni kell. Van-e kérdés, vélemény, hozzászólás?

Apró Ferenc bizottsági tag

Lajosmizse város rendezési tervében van pont egy 8 ha-os terület. A fennmaradó területen választják ki, hogy hol szeretnék megvalósítani. Most is probléma a lajosmizsei iskola melletti sportcsarnoknak a kihasználtsága, esténként is dolgoznak benne sport egyesületek. Nagyon öreg, 40 éves a sportcsarnokunk. Ragadjuk meg a lehetőséget, a lajosmizsei önkormányzat részéről segítsük ennek a sportcsarnoknak az építését. Meg kellene keresni dr. Balogh József országgyűlési képviselő Urat, hogy segítse az önkormányzatot abban, hogy a beruházás megvalósulhasson. Én a könnyűszerkezetes megoldást nem tartom rossznak. Támogatni szeretném, hogy induljon el ez a dolog.

Sápi Zsombor Mizse KC vezetője

Holnap délután fogunk a tervező csapattal leülni, az ő számításaik alapján fog eldőlni, hogy belefér-e az 500 millió forintba, vagy nem.

Héjjas Krisztián Mizse KC gazdasági vezetője

Több szempontot tartunk szem előtt az új sportcsarnok építése kapcsán. A társasági adós pénz rendelkezésre fog állni. Az önerő kérdéskörében egyéb magánszemélyekkel tárgyalunk. A költség összetételével nem lesz probléma a sportcsarnok beruházására.

Üzemeltetés: Cél az, hogy olyan csarnokot hozzunk létre, aminek az üzemeltetési költsége a legminimálisabb. Olyan kiszolgáló képességet szeretnénk adni a sportcsarnoknak, ami nemcsak a kézilabda és a sport vonatkozásában elégít ki lehetőséget, hanem ami bevételt produkál az egyesületnek.

Orbán Antal bizottsági tag

Az 500 millió forint alatti beruházás mekkora befogadóképességet jelent nézők szempontjából?

Sápi Zsombor Mizse KC vezetője

500 ülőhelyet jelent, azon kívül álló helyet és a galéria részt. Az épület szélessége határozza meg a nagyságot.

Héjjas Krisztián Mizse KC gazdasági vezetője

Akkora épületet sem lehet felépíteni, ami kihasználhatatlan lesz a későbbiek során. Minden részletet szem előtt tartunk a kidolgozásnál. Cél, hogy a csarnok beruházás el tudjon indulni. Ha nem tudjuk megvalósítani az idén, akkor jövőre már nem lesz lehetőségünk megvalósítani.

Gurics Attila pályázatíró tanácsadó

Mindenképpen abba az irányba kell menni, hogy nagy esély van arra, hogy ezt a pályázatot Lajosmizse megnyerje.

Tóth Róbert Mizse KC női kézilabda csapat edzője

Igyekszünk minden szempontot megragadni, hogy ez megvalósuljon, törvény szabályozza, hogy 15 évig állami jelzalog kerül az ingatlanra.

Basky András polgármester

Rendezési tervben van a sportcélra történő megjelölése ennek a területnek. Pénteken az előterjesztést kiküldtük. Amire szeretném felhívni a figyelmet, hogy gazdasági társaság a megoldás, mert az önkormányzat nem tudja bevállalni, hogy működtetni

tudja a csarnokot. A területet 15 évre odaadjuk. Pénzzel nem nagyon tud segíteni az önkormányzat, de amiben tud, segít.

Kisjuhász Sándor LVLC elnöke

Az önkormányzatnak érdekében áll a kizárólagos használatba adás?

Basky András polgármester

Az önkormányzat területet ad, a csarnok a Mizse KC tulajdona lesz. Örülünk neki, s bízunk benne, hogy a város érdekeit fogja szolgálni rendezvényeken.

Kisjuhász Sándor LVLC elnöke

Ha 500 millió forint bruttó összeg van, akkor az nettóban kb. 380 millió forint lesz. Ebből nem lehet sportcsarnokot építeni, hanem csak tornatermet.

Tóth Róbert Mizse KC női kézilabda csapat edzője

Az, hogy ez a sportcsarnok tornacsarnok, vagy egzotikus sportcsarnok, de mindenképpen jó lenne, ha meg tudna valósulni. Nem kell lenézni semmilyen beruházást. Ezért gondolkodunk könnyűszerkezetes megoldásban.

Gurics Attila pályázatíró tanácsadó

Nem gondolkodunk, hogy 500 millió forint fölé kellene menni a pályázati pénzzel.

Héjjas Krisztián Mizse KC gazdasági vezetője

Egy műszaki szakértő fogja koordinálni az elbírálást. Nem eldöntött még, hogy ez a csarnok 500 millió forinti feletti, vagy az alatti lesz.

Belusz László bizottság elnöke

Ez egy pályázati felhívástervezet, melyet most tisztázni kellene. 2012. január 30-a 10.00 óra a benyújtás határideje.

Sápi Tibor lajosmizsei lakos

Szét kellene osztani a területeket, meg kellene határozni külön hrsz-al a két pályát.

Kisjuhász Sándor LVLC elnöke

A 8 ha-t kérem sportcentrummá nyilvánítani.

Tóth Róbert Mizse KC női kézilabda csapat edzője

A terület függvényében döntünk a pályázat beadásáról.

Belusz László bizottság elnöke

A 15 évet bele kell-e írni? Kérdésként vetődött fel.

A pályázati eljárás adott pontja kiegészül: üzemeltetési, fenntartási költségek kimutatásával A 8. pontban pályázati biztosítékot nem kérünk. Benyújtási határidő: január 30.

Apró Ferenc bizottsági tag

15 évre jelzálogjogot be kell jegyezni a pályázati eljárás szerint.

Belusz László bizottság elnöke

Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadásra javaslom a napirendet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

2/2012. (I. 16.) ÜSB hat.

Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Város Labdarúgó Sportcentrum, és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcsarnok építése céljára

HATÁROZAT

Az Ügyrendi és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy pályázat kerüljön kiírásra a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Város Labdarúgó Sportcentrum, és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcsarnok építése céljára az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján az alábbi kiegészítésekkel:

- 5. pontjában a beadás határideje 2012. január 30.,
- 8. pontjában pályázati biztosíték nincs,
- 10. pontjában a bontás időpontja 2012. január 30. Továbbá a pályázati eljárás szabályai e. pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel: „az üzemeltetés, fenntartás költségeinek kimutatását”.

Határidő: 2012. január 19.

Felelős: A bizottság

Belusz László bizottság elnöke

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez értünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, hozzászólása?

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem.

K.mf.

Belusz László sk.
bizottság elnöke

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző